

---

# 국토교통부 실거래가 정보 오픈API 활용 가이드

- 아파트 매매 신고 상세자료 조회 -

---

# 목 차

I . 서비스 명세 .....	1
가. API 서비스 개요 .....	5
나. 상세기능 목록 .....	6
다. 상세기능내역 .....	6
II . OPENAPI 에러 코드정리 .....	2

## 1 공공데이터 OpenAPI 조회 서비스

### 가. API 서비스 개요

API 서비스 정보	API명(영문)	Apartment Transaction Detailed Data		
	API명(국문)	아파트 매매 신고 상세자료 조회		
	API 설명	지역코드와 기간을 설정하여 해당지역, 해당기간의 아파트 매매 상세자료를 제공하는 아파트 매매 상세자료 조회		
API 서비스 보안적용 기술 수준	서비스 인증/권한	<input type="checkbox"/> Service Key <input type="checkbox"/> 인증서 (GPKI/NPKI) <input type="checkbox"/> BASID(IP/PW) <input type="checkbox"/> 없음		
	메시지 레벨 암호화	<input type="checkbox"/> 전자서명 <input type="checkbox"/> 암호화 <input type="checkbox"/> 없음		
	전송 레벨 암호화	<input type="checkbox"/> SSL <input type="checkbox"/> 없음		
	인터페이스 표준	<input type="checkbox"/> SOAP 1.2 (RPC-Encoded, Document Literal, Document Literal Wrapped) <input type="checkbox"/> REST (GET) <input type="checkbox"/> RSS 1.0 <input type="checkbox"/> RSS 2.0 <input type="checkbox"/> ATOM 1.0 <input type="checkbox"/> 기타		
	교환 데이터 표준 (중복선택가능)	<input type="checkbox"/> XML <input type="checkbox"/> JSON <input type="checkbox"/> MINE <input type="checkbox"/> MTOM		
API 서비스 배포정보	서비스 URL	http://openapi.molit.go.kr/OpenAPI_ToolInstallPackage/service/rest/RTMSOBSvc/getRTMSDataSvcAptTradeDev		
	서비스 명세 URL (WSDL 또는 WADL)	http://openapi.molit.go.kr/OpenAPI_ToolInstallPackage/service/rest/RTMSOBSvc/getRTMSDataSvcAptTradeDev?_wadl&type=xml		
	서비스 버전	1.0		
	서비스 시작일	2016.12.01	서비스 배포일	2016.12.01
	서비스 이력			
	메시지 교환유형	<input type="checkbox"/> Request-Response <input type="checkbox"/> Publish-Subscribe <input type="checkbox"/> Fire-and-Forgot <input type="checkbox"/> Notification		
	서비스 제공자	(총괄) 김재현 / 국토교통부 / 044-201-3407 / clubj@korea.kr (운영) 양인환 / 한국부동산원 / 053-663-8620 / k26205@reb.or.kr		
	데이터 갱신주기	일 1회		

## 나. 상세기능 목록

번호	API명(국문)	상세기능명(영문)	상세기능명(국문)
1	아파트 매매 신고 상세자료	getRTMSDataSvcAptTradeDev	아파트 매매 신고 상세자료

## 다. 상세기능내역

### a) 상세기능정보

상세기능 번호	1	상세기능 유형	조회 (자료)
상세기능명(국문)	아파트 매매 신고 상세자료 조회		
상세기능 설명	행정표준코드관리시스템(www.code.go.kr)의 법정동 코드 중 앞5자리(예시 : 서울 종로구 - 11110), 계약년월(예시 : 201801)로 해당 지역, 해당 기간의 아파트 매매신고 상세자료 조회		
Call Back URL	http://openapi.molit.go.kr/OpenAPI_ToolInstallPackage/service/rest/RTMSOBJSvc/getRTMSDataSvcAptTradeDev		
최대 메시지 사이즈	[1000 bytes]		
평균 응답 시간	[500] ms	초당 최대 트래잭션	[30] tps

### b) 요청 메시지 명세

항목명(영문)	항목명(국문)	항목 크기	항목 구분*	샘플 데이터	항목설명
serviceKey	인증키	100	1	인증키 (URL Encode)	공공데이터포털에서 발급받은 인증키
pageNo	페이지번호	4	0	1	페이지번호
numOfRows	한 페이지 결과 수	4	0	10	한 페이지 결과 수
LAWD_CD	지역코드	5	1	11110	각 지역별 코드 행정표준코드관리시스템(www.code.go.kr)의 법정동코드 10자리 중 앞 5자리
DEAL_YMD	계약월	6	1	201512	실거래 자료의 계약년월(6자리)

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

c) 응답 메시지 명세

항목명(영문)	항목명(국문)	항목설명	항목 크기	항목 구분	샘플데이터
resultCode	결과코드	결과코드	2	1	00
resultMsg	결과메세지	결과메세지	50	1	NORMAL SERVICE.
numOfRows	한 페이지 결과 수	한 페이지 결과 수	4	1	10
pageNo	페이지 번호	페이지 번호	4	1	1
totalCount	전체 결과 수	전체 결과 수	4	1	3
Deal Amount	거래금액	거래금액(만원)	40	1	82,500
Build Year	건축년도	건축년도	4	1	2008
Deal Year	년	계약년도	4	1	2015
Road Name	도로명	도로명	20	1	사직로8길
Road Name Bonbun	도로명건물본번호코드	도로명건물본번호	5	1	00004
Road Name Bubun	도로명건물부번호코드	도로명건물부번호	5	1	00000
Road Name Sigungu Code	도로명시군구코드	도로명시군구코드	5	1	11110
Road Name Seq	도로명일련번호코드	도로명코드	2	1	03
Road Name Basement Code	도로명지상지하코드	도로명지상지하코드	1	1	0

항목명(영문)	항목명(국문)	항목설명	항목 크기	항목 구분	샘플데이터
Road Name Code	도로명코드	도로명코드	7	1	4100135
Dong	법정동	법정동	40	1	사직동
Bonbun	법정동본번코드	법정동본번코드	4	1	0009
Bubun	법정동부번코드	법정동부번코드	4	1	0000
Sigungu Code	법정동시군구코드	대상물건의 시군구코드	5	1	11110
Eubmyundong Code	법정동읍면동코드	대상물건의 읍면동코드	5	1	11500
Land Code	법정동지번코드	법정동지번코드	1	1	1
Apartment Name	아파트	아파트명	40	1	광화문풍림스페이스본(9-0)
Deal Month	월	계약월	2	1	12
Deal Day	일	일	6	1	1
일련번호	일련번호	일련번호	14	1	11110-2203
Area for Exclusive Use	전용면적	전용면적(m <sup>2</sup> )	20	1	94.51
Jibun	지번	지번	10	1	9
Regional Code	지역코드	지역코드	5	1	11110

항목명(영문)	항목명(국문)	항목설명	항목 크기	항목 구분	샘플데이터
Floor	층	층	4	1	11
Cancel Deal Type	해제여부	해제여부	1	0	0
Cancel Deal Day	해제사유발생일	해제사유발생일	8	0	21.01.27
REQ GBN	거래유형	중개 및 직거래 여부	10	1	중개거래
Rdealer Lawdnm	중개업소주소	시군구 단위	150	1	서울 서초구

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

※ 신규 추가 항목은 빨간색으로 표시해 두었음

#### d) 요청/응답 메시지 예제

요청메시지
http://openapi.molit.go.kr/OpenAPI_ToolInstallPackage/service/rest/RTMSOBSvc/getRTMSDataSvc AptTradeDev?LAWD_CD=11110&DEAL_YMD=201512&serviceKey=서비스키
응답 메시지
<pre> &lt;?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="true"?&gt; &lt;response&gt; &lt;header&gt; &lt;resultCode&gt;00&lt;/resultCode&gt; &lt;resultMsg&gt;NORMAL SERVICE.&lt;/resultMsg&gt; &lt;/header&gt; &lt;body&gt; &lt;item&gt; &lt;거래금액&gt;82,500&lt;/거래금액&gt; &lt;건축년도&gt;2008&lt;/건축년도&gt; &lt;년&gt;2015&lt;/년&gt; &lt;도로명&gt;사직로8길&lt;/도로명&gt; &lt;도로명건물번호코드&gt;00004&lt;/도로명건물번호코드&gt; &lt;도로명건물부번호코드&gt;00000&lt;/도로명건물부번호코드&gt; &lt;도로명시군구코드&gt;11110&lt;/도로명시군구코드&gt; &lt;도로명일련번호코드&gt;03&lt;/도로명일련번호코드&gt; &lt;도로명지상지하코드&gt;0&lt;/도로명지상지하코드&gt; &lt;도로명코드&gt;4100135&lt;/도로명코드&gt; &lt;법정동&gt;사직동&lt;/법정동&gt; &lt;법정동본번호코드&gt;0009&lt;/법정동본번호코드&gt; &lt;법정동부번호코드&gt;0000&lt;/법정동부번호코드&gt; &lt;법정동시군구코드&gt;11110&lt;/법정동시군구코드&gt; &lt;법정동읍면동코드&gt;11500&lt;/법정동읍면동코드&gt; &lt;법정동지번코드&gt;1&lt;/법정동지번코드&gt; &lt;아파트&gt;광화문풍림스페이스본(9-0)&lt;/아파트&gt; &lt;월&gt;12&lt;/월&gt; &lt;일&gt;1&lt;/일&gt; &lt;전용면적&gt;94.51&lt;/전용면적&gt; &lt;지번&gt;9&lt;/지번&gt; &lt;지역코드&gt;11110&lt;/지역코드&gt; &lt;층&gt;11&lt;/층&gt; &lt;해제여부&gt;0&lt;/해제여부&gt; &lt;해제사유발생일&gt;20200221&lt;/해제사유발생일&gt; &lt;거래유형&gt;중개거래&lt;/거래유형&gt; &lt;중개업소주소&gt;서울 서초구&lt;/중개업소주소&gt; &lt;/item&gt; &lt;/body&gt; &lt;/response&gt;                     </pre>



## 2 OpenAPI 에러 코드정리

### OPEN API 에러 코드 별 조치방안

code	코드값	설명	조치방안
01	Application Error	제공기관 서비스 제공 상태가 원활하지 않습니다.	서비스 제공기관의 관리자에게 문의하시기 바랍니다.
02	DB Error	제공기관 서비스 제공 상태가 원활하지 않습니다.	서비스 제공기관의 관리자에게 문의하시기 바랍니다.
03	No Data	데이터없음 에러	
04	HTTP Error	제공기관 서비스 제공 상태가 원활하지 않습니다.	서비스 제공기관의 관리자에게 문의하시기 바랍니다.
05	service time out	제공기관 서비스 제공 상태가 원활하지 않습니다.	서비스 제공기관의 관리자에게 문의하시기 바랍니다.
10	잘못된 요청 파라미터 에러	OpenApi 요청시 ServiceKey 파라미터가 없음	<ul style="list-style-type: none"> <li>•OpenAPI 요청 값에서 ServiceKey 파라미터가 누락되었습니다.</li> <li>•OpenAPI 요청 URL을 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>
11	필수 요청 파라미터가 없음	요청하신 OpenApi의 필수 파라미터가 누락되었습니다.	기술문서를 다시 한 번 확인하시어 주시기 바랍니다.
12	해당 오픈 API 서비스가 없거나 폐기됨	OpenApi 호출시 URL이 잘못됨	<ul style="list-style-type: none"> <li>•제공기관 관리자에게 폐기된 서비스인지 확인합니다.</li> <li>폐기된 서비스가 아니면 개발가이드에서 OpenApi 요청 URL을 다시 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>
20	서비스 접근 거부	활용승인이 되지 않은 OpenApi 호출	<ul style="list-style-type: none"> <li>•OpenAPI 활용 신청정보의 승인상태를 확인하시기 바랍니다.</li> <li>•활용신청에 대해 제공기관 담당자가 확인 후 '승인'이후부터 사용할 수 있습니다.</li> <li>•신청 후 2~3일이 소요되고 결과는 회원가입 시 등록한 e-mail로 발송합니다.</li> </ul>
22	서비스 요청 제한 횟수 초과 에러	일일 활용건수가 초과함 (활용건수 증가 필요)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•OpenAPI 활용신청정보의 서비스 상세기능별 일일트래픽량을 확인하시기 바랍니다.</li> <li>•개발계정의 경우 제공기관에서 정의한 트래픽을 초과하여 활용할 수 없습니다.</li> <li>•운영계정의 경우 변경신청을 통해서 일일트래픽량을 변경할 수 있습니다.</li> </ul>
30	등록되지 않은 서비스키	잘못된 서비스키를 사용하였거나 서비스키를 URL 인코딩하지 않음	<ul style="list-style-type: none"> <li>•OpenAPI 활용신청정보의 발급받은 서비스키를 다시 확인하시기 바랍니다.</li> <li>•서비스키 값이 같다면 서비스키가 URL 인코딩 되었는지 다시 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>
31	기간 만료된 서비스키	OpenApi 사용기간이 만료됨 (활용연장신청 후 사용가능)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•OpenAPI 활용신청정보의 활용기간을 확인합니다.</li> <li>•활용기간이 지난 서비스는 이용할 수 없으며 연장신청을 통해 승인받은 후 다시 이용이 가능합니다.</li> </ul>
32	등록되지 않은 도메인명 또는 IP 주소	활용신청한 서버의 IP와 실제 OpenAPI 호출한 서버가 다를 경우	<ul style="list-style-type: none"> <li>•OpenAPI 활용신청정보의 등록된 도메인명이나 IP주소를 다시 확인합니다.</li> <li>•IP나 도메인의 정보를 변경하기 위해 변경신청을 할 수 있습니다.</li> </ul>